

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 24 DEL 11.06.2026

OGGETTO: ADOZIONE DELLE TARIFFE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI DEL COMUNE DI PALAU E APPROVAZIONE PROCEDURA RINNOVO ABBONAMENTI PARCHEGGIO MULTIPIANO VIA CAPODORSO – VIA OMERO - STAGIONE 2026 FINO AL 30.09.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO lo Statuto sociale della Palau Servizi Turismo S.r.l.;

VISTO il D.Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica);

VISTI i principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e buon andamento applicabili alle società in house providing;

VISTO il Contratto di Concessione del Servizio Pubblico Locale di Gestione dei Parcheggi Pubblici Comunali recante data 29 maggio 2026, repertorio n. 1260, stipulato tra il Comune di Palau e la Società Palau Servizi Turismo S.r.l., con il quale è stato affidato alla Società, con la forma dell'affidamento diretto in house providing, la gestione delle seguenti aree di sosta a pagamento dotate di parcometro: Area Porto Pollo (anche chiamata Isuledda), Area La Sciumara, Area Palau Vecchio, Area Ex Campo Sportivo, Area Multipiano, Area Porto Turistico, Area Isolotto, Area Poltu Mannu;

VISTO l'art. 3 del medesimo Contratto di Concessione, che prevede che gli incassi derivanti dalla gestione della sosta siano riscossi dalla Società in nome e per conto del Comune, con obbligo di riversamento semestrale all'Ente, i relativi proventi restando di esclusiva competenza comunale;

CONSIDERATO che il Contratto di Concessione impone alla Società di assicurare la continuità, la regolarità e la qualità del servizio di gestione dei parcheggi, nel rispetto degli standard minimi conformi agli standard professionali di settore;

RITENUTO opportuno adottare, con il presente provvedimento, le tariffe di pagamento stabilite nella Tabella B allegata al Contratto di Concessione del Servizio;

RITENUTA, inoltre, la necessità di procedere al rinnovo sino al 30 settembre dei posti auto/moto in abbonamento nel parcheggio Multipiano;

ESAMINATO il testo della procedura operativa per il rinnovo degli abbonamenti per il parcheggio multipiano ed il modulo per la richiesta;

DETERMINA

- di adottare, ai fini dell'erogazione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento affidato dal Comune di Palau con il Contratto di Concessione del Servizio, il seguente quadro tariffario:

a) Area Porto Pollo (o Isuledda):

tariffe orarie valide dal 1° aprile al 31 ottobre, ore 08:00–20:00:

PALAU SERVIZI TURISMO S.R.L.

- € 1,00 per ora o frazione di ora, per gli autoveicoli;
- € 1,50 per ora o frazione di ora, per gli autocaravan;
- € 0,50 per ora o frazione di ora, per i motoveicoli.

b) Aree Ex Campo Sportivo, Porto Turistico, Isolotto, Palau Vecchio, Sciumara, Poltu Mannu:
tariffa oraria unica 1° maggio – 31 ottobre, ore 08:00–20:00:

- € 1,00 per ora o frazione di ora, per tutti i veicoli.

c) Parcheggio Multipiano (Via Capo d'Orso):

- residenti e dipendenti comunali: € 1,00/ora (periodo 1° maggio – 31 ottobre); abbonamento settimanale € 20,00 e abbonamento mensile € 35,00 (periodo 1° maggio – 30 settembre);
- non residenti: € 2,00/ora tutto l'anno; abbonamento mensile € 100,00 (solo nel periodo 1° novembre – 30 aprile);
- imprese ricettive alberghiere ed extraalberghiere: tariffa giornaliera € 10,00 (periodo 1° maggio – 31 ottobre); abbonamento semestrale € 1.800,00 (periodo 1° maggio – 30 settembre) vuoto per pieno;

d) esenzioni dal pagamento della sosta, in conformità a quanto previsto dall'art. 1 comma 5 del Contratto di Concessione:

- a) i veicoli dei cittadini residenti muniti di qualsiasi permesso residente in esposizione, esclusivamente per le aree di sosta in prossimità delle spiagge (Palau Vecchio, Sciumara, Isolotto), come stabilito nel relativo regolamento comunale) e, limitatamente ai veicoli dei cittadini residenti nelle frazioni o aree esterne, anche nelle aree di sosta Ex campo sportivo e Porto turistico ma esclusivamente per 3 ore consecutive e con obbligo di esposizione anche del disco orario;
- b) veicoli delle Forze dell'Ordine o di soccorso o delle altre autorità di polizia amministrativa e giudiziaria, i veicoli comunali e veicoli di imprese svolgenti servizi o lavori per conto del Comune per ragioni di servizio;
- c) veicoli a disposizione dei diversamente abili muniti di apposito contrassegno in esposizione;
- d) veicoli, in servizio, delle imprese erogatrici dei seguenti servizi essenziali: energia (elettricità, gas), telecomunicazioni, servizio idrico integrato e altri servizi pubblici;
- e) nei parcheggi limitrofi alle spiagge, over 70 con residenza anagrafica nel Comune di Palau, da dimostrarsi previa presentazione della carta d'identità; o over 70 proprietari di seconde case ubicate nel Comune di Palau, da dimostrarsi previa presentazione di qualsiasi documento attestante la proprietà immobiliare; o over 70 che soggiornano in strutture ricettive ubicate nel Comune di Palau, da dimostrarsi previa presentazione di documento attestante il pagamento della tassa di soggiorno.

La documentazione attestante il diritto all'esenzione dovrà essere esibita al personale della Società preposto alla gestione dell'area, pena l'impossibilità di avvalersi delle agevolazioni previste;

- di avviare procedura operativa per il rinnovo dell'abbonamento al parcheggio Multipiano per i residenti e per le strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere, fino al 30 settembre 2026;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Palau Servizi Turismo S.r.l. nella sezione "Società Trasparente" ed è comunicato al Comune di Palau ai fini dell'esercizio del controllo analogo.

Palau, li 11 giugno 2026

L'Amministratore Unico

PALAU SERVIZI TURISMO S.R.L.

Avv. Roberta Campesi

Roberta Campesi

Piazza Popoli d'Europa n. 1 – 07020 Palau (SS)

C.F./P.IVA C.F./P.IVA 03071720902